



Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"

Україна, 03037, м. Київ, вул. М. Кривоноса, 2 А, корп. 2, пов. 5, тел: 044-2493693
e-mail: kyiv.10@molod-kredit.gov.ua www.kyiv.molod-kredit.gov.ua

**Основні умови кредитування
за рахунок статутного капіталу Держмолодьжитла**

Найменування параметру кредитного продукту	Значення
Цільове спрямування кредиту	Будівництво та придбання житла
Суб'єкт кредитування	Одинокі молоді громадяни, сім'ї віком до 35 років включно, що перебувають на квартирному обліку; або не мають у власності нерухомого майна; або мають у власності не більше 13,65 м ² житлової площі.
Термін кредитування	20 років
Валюта кредиту	Гривня
Перший внесок (мінімальний)	не менш як 10 % вартості житла
Розрахункова площа	21 м ² на особу + 10,5 м ² на сім'ю
Відсоткова ставка за користування кредитом	Облікова ставка НБУ, що діє на момент прийняття рішення (на сьогодні 16,5 %).
Платоспроможність кандидата в позичальника	Офіційно підтверджений дохід у розмірі місячного платежу + 3 прожиткових мінімуми на кожного працюючого члена сім'ї
Комісія за надання кредиту (одноразово)	Одна мінімальна заробітна плата
Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> ✓ фінансова порука чоловіка/дружини ✓ іпотека майнових прав ✓ іпотека квартири
Страхування	<ul style="list-style-type: none"> ✓ відповідальність третіх осіб (у разі будівництва житла) ✓ предмет іпотеки ✓ життя від нещасного випадку позичальника
Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень
Орієнтовний розрахунок: сім'я 3 особи; площа квартири 56 м ² ; вартість квартири 1 120 000,00 грн.	Власний внесок – 112 000,00 грн. Щомісячне погашення – 18 698,00 грн., з яких: 4 200,00 грн. (основний платіж) 14 498,00 грн. (відсотки)

**Перелік об'єктів які прийняті до участі у програмах:
Кредитування за рахунок власних коштів Фонду (Статутний капітал)**

м. Київ

№ пп	Назва об'єкта, забудовник	Вартість 1 кв.м, грн.	Термін введення в експлуатацію об'єкта
1	м. Київ, вул. В. Стуса 7, Святошинський район, ЖК «Гармонія» ТОВ «Укрбуд Девелопмент»	27 000,00	другий квартал 2019 року
2	м. Київ, бульвар Кольцова 7, Святошинський район, ЖК «Пектораль» ТОВ «Укрбуд Девелопмент»	23 200,00 - 24 000,00	третій квартал 2019 року
3	м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 1-А, Шевченківський район, ЖК «Кирилівський Гай» ТОВ «Укрбуд Девелопмент»	27 000,00 – 30 000,00	перший квартал 2020 року
4	м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 30-А та вул. Бориспільська 40 (буд.1), ЖК «Оберіг-2» ТОВ «Реалбуд Інвест»	21 200,00	перший квартал 2019 року
5	м. Київ, вул. Кайсарова, 7/9, будинок № 1, Голосіївський район, ЖК «Паркова Долина» ТОВ «Укрбуд Девелопмент»	21 500,00 – 24 200,00	четвертий квартал 2020 року
6	м. Київ, вул. Тираспільська, буд. 43 (буд. 6, 7, 7А, 8), ЖК «Місто Квітів» збудовник ТОВ «МЖК Оболонь», управитель ФФБ ТОВ «ФК Прімівєст»	від 23 300,00	перший квартал 2020 року

Київська область

№ пп	Назва об'єкта, забудовник	Вартість 1 кв.м, грн.	Термін введення в експлуатацію об'єкта
1	Київська область, с. Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова, 25 БК «Еркер», ЖК «Городок»	16 400,00	введено в експлуатацію
2	Київська область, с. Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова, 21 БК «Еркер», ЖК «Городок», (4-черга)	16 400,00	третій квартал 2019 року
3	Київська область, м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 2-В (3-4 черга), ТОВ «ДБК», ЖК «Сонячний»	від 11 500,00	четвертий квартал 2019 року
4	Київська область, Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Новокіївська, ТОВ «Фінансова компанія «Дніпробуд», забудовник ТОВ «Управління капітального будівництва»	13 500,00	введено в експлуатацію
5	Київська обл., м. Вишгород, вул. Кургузова 11 А, буд. 3, ЖК «Ярославичі 2» ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР»	від 14 000,00	введено в експлуатацію