



УКРАЇНА  
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

30.12.2021

№ 927

Про задоволення заяви орендаря  
щодо продовження договорів оренди  
без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», на підставі заяви орендаря управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37485417, від 14.06.2021 № 108/34-302 (вх. № 108/10522):

1. Задовольнити заяву орендаря управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37485417 (далі – Орендар) щодо продовження договорів оренди без проведення аукціону на 2 роки 364 дні, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати відповідний проєкт договору та забезпечити здійснення організаційно-правових заходів на виконання пункту 1 даного розпорядження.

028663

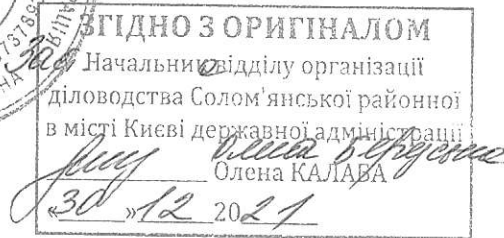
3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» забезпечити контроль за своєчасним внесенням платежів Орендарем.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ірина ЧЕЧОТКА



Додаток

до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.12.2021 № 927

Інформація щодо нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, по яким було прийнято рішення в частині продовження терміну дії договорів оренди без проведення аукціону на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати згідно Методики розрахунку орендної плати, затвердженої додатком 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», у % у грн за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який продовжується договір оренди
					Дата розрахунку орендної плати	Розмір авансового внеску орендної плати	
					Сума забезпечувального депозиту	Дата оцінки	
				Інформація про договір оренди (дата укладання, номер та строк, на який укладався)	Вартість приміщення	Виконавець оцінки	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>							
1.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна Код ЄДРПОУ 37485417	ВУЛ. СРЕВАНСЬКА, № 12, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 475,9	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА БІБЛІОТЕКА ім. М.РЕРІХА 1-й поверх Площа, кв.м - <b>384.40</b> Договір оренди від 25.09.2018 № 004 термін дії з 25.09.2018 до 24.09.2021	-	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні
					01.12.2021	0,16	
					6 000,00	30.04.2021	
					6 944 400,00	ПП «Ажіо.»	

2.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, № 13, корп. 1  Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 268,3	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА БІБЛІОТЕКА ім. О.ДОНЧЕНКА І поверх, Площа, кв.м – <b>268.30</b>		-	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні
			Договір оренди від 25.09.2018 № 021 термін дії з 25.09.2018 до 24.09.2021				01.12.2021	
3.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. ДОНЕЦЬКА, №57А  Солом'янський район, ЖБ - 5-поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 469,1	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА БІБЛІОТЕКА ім. І.БАГРЯНОГО напівлідрал Площа, кв.м – <b>378.40</b>		-	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні
			Договір оренди від 29.10.2018 № 008 термін дії з 29.10.2018 до 28.10.2021				01.12.2021	
4.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. ГОЛОВКА АНДРІЯ, № 25  Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 823,5	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 15 ім. В.ЦИГЛОВСЬКОГО І-й поверх, Площа, кв.м - <b>725.20</b>		-	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні
			Договір оренди від 25.09.2018 № 020 термін дії з 25.09.2018 до 24.09.2021				01.12.2021	

5.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна Код ЄДРПОУ 37485417	ВУЛ. КРИВОНОСА МАКСИМА, №19 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 326,4	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА БІБЛІОТЕКА «ПРЕОБРАЖЕНСЬКА»  I поверх, Площа, кв.м – <b>257.10</b>  Договір оренди від 25.09.2018 № 011 термін дії з 25.09.2018 до 24.09.2021	-     1 грн на рік	1 грн на рік 01.12.2021 0,16 6 000,00 30.04.2021 5 109 100,00 ПП «Ажгіо.»	2 роки 364 дні
6.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна Код ЄДРПОУ 37485417	ВУЛ. СІМ'І ДЗИХОВСЬКИХ, №25 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 836,7	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 33 ім. В.ПУХАЛІСЬКОГО  I поверх, Площа, кв.м – <b>816.70</b>  Договір оренди від 25.09.2018 № 012 термін дії з 25.09.2018 до 24.09.2021	-     1 грн на рік	1 грн на рік 01.12.2021 0,16 6 000,00 30.04.2021 13 688 500,00 ПП «Ажгіо.»	2 роки 364 дні
7.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна Код ЄДРПОУ 37485417	ВУЛ. ОСВІТИ, №14-А Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 961,4	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА БІБЛІОТЕКА ім. Ф.ДОСТАЄВСЬКОГО 1-й, 2 й поверхи Площа, кв.м – <b>961.40</b>  Договір оренди від 25.09.2018 № 013, термін дії з 25.09.2018 до 24.09.2021	-     1 грн на рік	1 грн на рік 01.12.2021 0,16 6 000,00 30.04.2021 16 692 700,00 ПП «Ажгіо.»	2 роки 364 дні

8.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. БРАТІВ ЗЕРОВИХ, № 25  Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 335,2	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	-	1 грн на рік	2 роки
			КИЇВСЬКА ДИТЯЧА ХУДОЖНЯ ШКОЛА №1 1-й поверх, Площа, кв. м <b>335.20</b>		6 000,00 30.04.2021 6 511 300,00 ПП «Ажіо.»	
9.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, №12  Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 290,6	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	-	1 грн на рік	2 роки
			ВЫПОТЕКА ім. І.СВІТЛИЧНОГО Цоколь, Площа, кв.м – <b>244.70</b>		0,16 6 000,00 30.04.2021 6 271 700,00 ПП «Ажіо.»	
10.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, № 33  Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 852,2	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	-	1 грн на рік	2 роки
			ВЫПОТЕКА ім. В.НЕСТАЙКА 2-й поверх Площа, кв.м – <b>202.00</b>		30.04.2021 3 681 600,00 ПП «Ажіо.»	
	Код ЄДРПОУ 37485417		Договір оренди від 25.09.2018 № 014 термін дії з 25.09.2018 до 24.09.2021		1 грн на рік	
	Код ЄДРПОУ 37485417		Договір оренди від 25.09.2018 № 003 термін дії з 25.09.2018 до 24.09.2021		1 грн на рік	



11.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна  Код ЄДРПОУ 37485417	ЧОКОЛІВСЬКИЙ БУЛЬВ., №25 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 740,8	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА КИЇВСЬКА ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА №7 ім. І.ШАМО 1-й поверх, Площа, кв.м <b>718.80</b>  Договір оренди від 25.09.2018 № 018 термін дії з 25.09.2018 до 24.09.2021	-	1 грн на рік	2 роки 364 дні
					01.12.2021	
12.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна  Код ЄДРПОУ 37485417	ВУЛ. ШЕПЕЛІЄВА МИКОЛИ, №13 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 508,40	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА БІБЛОТЕКА ім. О.ГОНЧАРА 1 поверх, Площа, кв.м – <b>426.20</b>  Договір оренди від 25.09.2018 № 019 термін дії з 25.09.2018 до 24.09.2021	-	1 грн на рік	2 роки 364 дні
					01.12.2021	
					0,16	
					6 000,00	
					30.04.2021	
					12 841 200,00	
					ПП «Ажіо.»	
					1 грн на рік	
					01.12.2021	
					0,16	
					6 000,00	
					30.04.2021	
					7 365 500,00	
					ПП «Ажіо.»	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності



Володимир АНТОНОВ

