

Продовження договору оренди від 25.09.2018 № 033 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Максима Кривоноса, 21, загальною площею 344,00 кв.м.

- 1. Електронна адреса:** socsolomenka@ukr.net
- 2. Назва орендаря:** Солом'янський районний в місті Києві центр соціальних служб
- 3. Код ЄДРПОУ:** 26064368
- 4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:**
 - Укладений без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону.
- 5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення:** розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва
- 6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:**
 - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
- 7. Номер та дата рішення орендодавця про продовження договору:** № 698 від 27.10.2021
- 8. Дата заяви орендаря про продовження договору:** 13 травня 2021 року
- 9. Електронна адреса орендодавця:** v.antonov@solor.gov.ua; n.babenko@solor.gov.ua
- 10. Орган управління об'єктом:** Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
- 11. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку?** ні
- 12. Номер договору оренди:** 033
- 13. Дата укладення договору оренди:** 25 вересня 2018 року
- 14. Чи продовжувався договір оренди в минулому:** так
- 15. Дата закінчення договору оренди:** 24 вересня 2021 року
- 16. Строк, на який було укладений договір, що продовжується:** 2 роки 364 дні
- 17. Остання місячна орендна плата:** 1 грн на рік
- 18. Найменування балансоутримувача:** Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
- 19. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 35756919
- 20. Адреса балансоутримувача:** вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
- 21. Довідка балансоутримувача:** копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
- 22. Дата довідки балансоутримувача:** 19 травня 2021 року
- 23. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:**
 - заборгованість відсутня
- 24. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору?** ні

25. Договір, що продовжується, було укладено:

- Без проведення конкурсу відповідно до ч. 4 статті 9 Закону «Про оренду державного або комунального майна» від 10 квітня 1992 р.

26. Ринкова вартість об'єкта, грн.

- 7 407 800,00

27. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 01.06.2021

28. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): ФОП Льодін Ю.П.

29. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 2337646013

30. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва):
Солом'янський районний в місті Києві центр соціальних служб

31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код):
ЄДРПОУ – 26064368

32. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 03.06.2021

33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору): 7

34. Дата затвердження висновку про вартість майна: 08 липня 2021 р.

35. Дата рецензій: 06 липня 2021

36. Тип об'єкта: нерухоме майно

37. Характеристика нерухомого майна: нежитлове приміщення

38. Поверх: 1 поверх

39. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ

40. Координати місця, де розташований об'єкт оренди:
<https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909193631?m=30.470411%2C50.423852%2F16>

41. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): вул. Максима Кривоноса

42. Номер будинку об'єкта оренди: 21

43. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 344,00

44. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною:
ні

45. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні

46. Строк оренди:

- Той самий строк, на який договір було укладено

47. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:

- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача