

Продовження договору оренди від 08.01.2019 № 516 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Михайла Донця, 25/89, загальною площею 170,00 кв.м.

1. Електронна адреса: iso@dytyna.org.ua
2. Назва орендаря: Київський міський центр реабілітації дітей з інвалідністю»
3. Код ЄДРПОУ: 41055234
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
 - Укладений без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення: розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва
6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
 - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. Номер та дата рішення орендодавця про продовження договору: № 362 від 07.06.2021
8. Дата заяви орендаря про продовження договору: 07 травня 2021 року
9. Електронна адреса орендодавця: v.antonov@solor.gov.ua; n.babenko@solor.gov.ua
10. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
11. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
12. Номер договору оренди: 516
13. Дата укладення договору оренди: 08 січня 2019 року
14. Чи продовжувався договір оренди в минулому: ні
15. Дата закінчення договору оренди: 18 серпня 2021 року
16. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
17. Остання місячна орендна плата: 1 грн на рік
18. Найменування балансоутримувача: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
19. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35756919
20. Адреса балансоутримувача: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
21. Довідка балансоутримувача: копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
22. Дата довідки балансоутримувача: 26 травня 2021 року
23. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
 - заборгованість відсутня
24. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні

- 25. Договір, що продовжується, було укладено:**
- Без проведення конкурсу відповідно до ч. 4 статті 9 Закону «Про оренду державного або комунального майна» від 10 квітня 1992 р.
- 26. Ринкова вартість об'єкта, грн.**
- 2 624 200,00
- 27. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість:** 31.12.2020
- 28. Суб'єкт оціночної діяльності (назва):** ФОП Манжос О.А.
- 29. Суб'єкт оціночної діяльності (код):** 2932421548
- 30. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва):**
Київський міський центр реабілітації дітей з інвалідністю»
- 31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код):**
ЄДРПОУ – 41055234
- 32. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата):** 28.12.2020
- 33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору):** 37-12.2020
- 34. Дата затвердження висновку про вартість майна:** 13 травня 2021 р.
- 35. Дата рецензій:** 12 травня 2021
- 36. Тип об'єкта:** нерухоме майно
- 37. Характеристика нерухомого майна:** частина будівлі
- 38. Поверх:** підвал
- 39. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон):** м. Київ
- 40. Координати місця, де розташований об'єкт оренди:**
<https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909197155/30.423898%2C50.424802?m=30.428287%2C50.428968%2F16.21>
- 41. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці):** вул. Михайла Донця
- 42. Номер будинку об'єкта оренди:** 25/89
- 43. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м):** 170,00
- 44. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною:**
ні
- 45. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації:** ні
- 46. Строк оренди:**
- Той самий строк, на який договір було укладено
- 47. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:**
- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача