

Продовження договору оренди від 03.12.2018 № 509 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Волинська, 2 загальною площею 486,20 кв.м.

1. **Електронна адреса:** tc son_sol@ukr.net
2. **Назва орендаря:** Територіальний центр соціального обслуговування населення Солом'янського району м. Києва
3. **Код ЄДРПОУ:** 22893688
4. **Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:**
 - Укладений без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону.
5. **Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення:** розміщення бюджетної установи, яка повністю або переважно утримується за рахунок бюджету міста Києва
6. **Рішення орендодавця про продовження договору оренди:**
 - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. **Номер та дата рішення орендодавця про продовження договору:** № 381 від 10.06.2021
8. **Дата заяви орендаря про продовження договору:** 07 квітня 2021 року
9. **Електронна адреса орендодавця:** v.antonov@solor.gov.ua; n.babenko@solor.gov.ua
10. **Орган управління об'єктом:** Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
11. **Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку?** ні
12. **Номер договору оренди:** 509
13. **Дата укладення договору оренди:** 03 грудня 2018 року
14. **Чи продовжувався договір оренди в минулому:** ні
15. **Дата закінчення договору оренди:** 09 липня 2021 року
16. **Строк, на який було укладений договір, що продовжується:** 2 роки 364 дні
17. **Остання місячна орендна плата:** 1 грн на рік
18. **Найменування балансоутримувача:** Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
19. **Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 35756919
20. **Адреса балансоутримувача:** вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
21. **Довідка балансоутримувача:** копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
22. **Дата довідки балансоутримувача:** 12 квітня 2021 року
23. **Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:**
 - заборгованість відсутня
24. **Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору?** ні

- 25. Договір, що продовжується, було укладено:**
- Без проведення конкурсу відповідно до ч. 4 статті 9 Закону «Про оренду державного або комунального майна» від 10 квітня 1992 р.
- 26. Ринкова вартість об'єкта, грн.**
- 10 466 600,00
- 27. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість:** 31.03.2021
- 28. Суб'єкт оціночної діяльності (назва):** ФОП Льодін Ю.П.
- 29. Суб'єкт оціночної діяльності (код):** 2337646013
- 30. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва):**
Територіальний центр соціального обслуговування населення Солом'янського району м. Києва
- 31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код):**
ЄДРПОУ – 22893688
- 32. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата):** 13.04.2021
- 33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору):**
13/04/21-1
- 34. Дата затвердження висновку про вартість майна:** 12 травня 2021 р.
- 35. Дата рецензій:** 12 травня 2021
- 36. Тип об'єкта:** нерухоме майно
- 37. Характеристика нерухомого майна:** частина будівлі
- 38. Поверх:** 1 поверх
- 39. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон):** м. Київ
- 40. Координати місця, де розташований об'єкт оренди:**
<https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909194398/30.453303%2C50.43384?m=30.453344%2C50.433827%2F17.1>
- 41. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці):** вул. Волинська
- 42. Номер будинку об'єкта оренди:** 2
- 43. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м):** 486,20
- 44. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною:**
ні
- 45. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації:** ні
- 46. Строк оренди:**
- Той самий строк, на який договір було укладено
- 47. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:**
- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача