

Продовження договору оренди від 12.06.2018 № 727 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Преображенська, 21 загальною площею 63,00 кв.м.

1. **Електронна адреса:** bondarviktor555@gmail.com
2. **Назва орендаря:** Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Дубовий Гай»
3. **Код ЄДРПОУ:** 41872212
4. **Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:**
 - Укладений без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону.
5. **Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення:** розміщення мікрорайонного комітету на площі, яка використовується для власних потреб
6. **Рішення орендодавця про продовження договору оренди:**
 - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. **Номер та дата рішення орендодавця про продовження договору:** № 328 від 18.05.2021
8. **Дата заяви орендаря про продовження договору:** 01 березня 2021 року
9. **Електронна адреса орендодавця:** v.antonov@solor.gov.ua; n.babenko@solor.gov.ua
10. **Орган управління об'єктом:** Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
11. **Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку?** ні
12. **Номер договору оренди:** 727
13. **Дата укладення договору оренди:** 12 червня 2018 року
14. **Чи продовжувався договір оренди в минулому:** ні
15. **Дата закінчення договору оренди:** 11 червня 2021 року
16. **Строк, на який було укладений договір, що продовжується:** 2 роки 364 дні
17. **Остання місячна орендна плата:** 1 грн на рік
18. **Найменування балансоутримувача:** Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
19. **Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 35756919
20. **Адреса балансоутримувача:** вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
21. **Довідка балансоутримувача:** копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
22. **Дата довідки балансоутримувача:** 12 квітня 2021 року
23. **Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:**
 - заборгованість відсутня
24. **Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору?** ні

- 25. Договір, що продовжується, було укладено:**
- Без проведення конкурсу відповідно до ч. 4 статті 9 Закону «Про оренду державного або комунального майна» від 10 квітня 1992 р.
- 26. Ринкова вартість об'єкта, грн.**
- 1 281 000,00
- 27. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість:** 28.02.2021
- 28. Суб'єкт оціночної діяльності (назва):** ТОВ «Трибьют-Консалтинг»
- 29. Суб'єкт оціночної діяльності (код):** 38811406
- 30. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва):**
ОСН «Комітет мікрорайону «Дубовий Гай»
- 31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код):**
ЄДРПОУ – 41872212
- 32. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата):** 09.02.2021
- 33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору):**
12/21-н
- 34. Дата затвердження висновку про вартість майна:** 22 березня 2021 р.
- 35. Дата рецензій:** 22 березня 2021
- 36. Тип об'єкта:** нерухоме майно
- 37. Характеристика нерухомого майна:** частина будівлі
- 38. Поверх:** підвал
- 39. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон):** м. Київ
- 40. Координати місця, де розташований об'єкт оренди:** <https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909192290?m=30.476178%2C50.423715%2F16>
- 41. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці):** вул. Преображенська
- 42. Номер будинку об'єкта оренди:** 21
- 43. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м):** 63,00
- 44. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною:**
ні
- 45. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації:** ні
- 46. Строк оренди:**
- Той самий строк, на який договір було укладено
- 47. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:**
- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача