

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в орендне користування без проведення аукціону відповідно до Переліку нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону

Повне найменування та адреса орендодавця	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37378937, місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020; тел. 044 207 09 30 ; 044 207 09 34; e-mail: v.antonov@solor.gov.ua ; n.babenko@solor.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 35756919, місцезнаходження: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186; тел. 044 249 43 95, 044 249 43 70; e-mail: kab8@ukr.net ; kab10@i.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення на I поверсі, розташоване за адресою: бульв. Вацлава Гавела, 51/16, загальною площею 72,80 кв. м
Тип переліку	Другий
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2021 – 1 298 000,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно, нежитлове приміщення
Пропонований строк оренди	5 років, але не більше ніж на час здійснення депутатських повноважень
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	72,80 кв. м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване водопостачання, каналізація, тепlopостачання.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде здійснюватися орендарем балансоутримувачу відповідно до актів показників електролічильників та лічильника витрат води за тарифами постачальників цих послуг.
Проект договору	Додається до оголошення
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років, але не більше ніж на час здійснення депутатських повноважень
Рішення про затвердження додаткових умов	Відсутнє

Місячна орендна плата	1355,13 грн без урахування ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. телефон балансоутримувача: 044 249 43 95, 044 249 43 70; e-mail: kab8@ukr.net ; kab10@i.ua .
Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів балансоутримувачу	Рахунок: UA403204780000000026000261583 Банк одержувача: ПАТАБ «Укргазбанк» м. Київ