ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

« ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС »

03189 м. Київ вул. Ломоносова, буд. 58А, Код ЄДРПОУ 35138553 тел. 596-75- 29

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ЩОДО ОБГРУНТУВАННЯ ТАРИФІВ ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС» НА ОПАЛЮВАЛЬНИЙ СЕЗОН 2021-2022РР, ЩО ПОДАЮТЬСЯ НА РОЗГЛЯД

На виконання норм закону України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 № 239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення» ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС» розроблено тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, тарифи на теплову енергію, тарифи на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для споживачів категорії «Населення», «Бюджетні установи» та «Інші споживачі» без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, крім будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, тарифи розраховані на економічно обгрунтованому рівні ТОВ "ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС" та надаються для встановлення.

Основні фактори, які вплинули на величину тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії за категоріями споживачів

Витрати на природний газ для виробництва та постачання теплової енергії за категоріями споживачів.

Проектні витрати на природний газ розраховані виходячи із фактичної середньої кількості газу, що використані при виробництві теплової енергії в переводі на умовне паливо та середньої вартості газу, що склалася у ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС» протягом опалювального періоду, що передує плановому періоду згідно норм пункту 21 Постанови Кабінету Міністрів України № 869

Динаміка цін на природний газ з урахуванням тарифів на послуги з транспортування і розподілу

	В діючих тарифах, грн. за 1 тис. м3 без ПДВ	В проектних тарифах, грн. за 1 тис. м3 без ПДВ
Населення	5674,7	6695,27

Бюджетні установи	8639,9	6695,27
Інші споживачі	7581,7	6695,27

Витрати на електроенергію для виробництва та постачання теплової енергії за категоріями споживачів.

Вартість електричної енергії для виробництва та постачання теплової енергії за категоріями споживачів розрахована виходячи з середньої ціни на електричну енергію згідно норм пункту 21 Постанови Кабінету Міністрів України № 869 із змінами від 11.06.2020 року №467, як середнє арифметичне значення, виходячи з ціни електричної енергії, що діяла у кожному з 6 календарних місяців, що передують місяцю подання розрахунків тарифів на плановий період. Вартість електричної енергії у плановому періоді становить – 209,0 коп/Квт год. без ПДВ.

	В діючих тарифах, коп/кВт·год без ПДВ	В проектних тарифах коп/кВт·год без ПДВ
Електрична енергія	162,48	209,0

Витрати на оплату праці пов'язані з виробництвом транспортуванням та поданням теплової енергії за категоріями споживачів.

Штатний розклад Товариства складено з дотриманням діючих законодавчих актів:

1) Закону України «Про оплату праці» № 108/95-ВР від 24.03.1995
2) Закону України « Про Державний бюджет України на 2021 »

Відповідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 »у 2021 році встановлено мінімальну заробітну плату у місячному розмірі: – 6000 грн.

Показники	В діючих тарифах тис. грн.	В планових тарифах тис. грн..	Відхилення (+,-)
Усього на оплату праці	2471,22	8112,49	-5641,27

Середня заробітна плата у планових тарифах в цілому по ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС» становить 16436,75 грн., в тому числі у працівників зайнятих в основному виробництві 12757,95 грн.

Витрати по статті «Амортизація» на основні засоби та необоротні матеріальні активи.

Амортизація розрахована відповідно до Положень стандартів бухгалтерського обліку за прямолінійним методом нарахування.

Витрати на ремонт обладнання по виробництву, транспортуванню та постачанню теплової енергії .

Витрати на ремонт розраховані згідно наказу Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України за
№620/378 від 10.12.2008 (зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31.12.2008 за № 1310/16001) «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», Поточний ремонт котельні та теплових мереж проводиться переважно підрядним способом. Під час ремонтних робіт на об'єкті підприємства проводяться наступні заходи:

- профілактичні роботи, ремонти, заміна допоміжного та основного устаткування;
- ремонт, та заміна зовнішніх і внутрішніх мереж газопостачання;
- пуско- та режимно -налагоджувальні роботи основного та допоміжного котельного обладнання відповідно нормативно-технічної документації;
- діагностування основного та допоміжного обладнання, категорійних трубопроводів;
- промивання та випробування на гідравлічну міцність та щільність котлоагрегатів, водопідігрівальних установок;
- поточний ремонт виробничих будівель та споруд;
- гідравлічні випробування теплових мереж згідно графіку;

Розподілення прямих витрат на виробництво теплової енергії між категоріями споживачів виконані відповідно планового корисного відпуску між категоріями споживачів. Прямі планові витрати формувались підприємством окремо по кожному виду діяльності, як ліцензованому так і неліцензованому. Загальновиробничі витрати, які прямо відносяться до конкретного виду ліцензованої діяльності, включені у інші прямі витрати. Загальновиробничі витрати, які не відносяться до прямих витрат, віднесені до адміністративних витрат, що розподіляються між видами діяльності, як ліцензованими, так і неліцензованими. Рахунок 91 «Загальновиробничі витрати» не ведеться.

Обов'язкові податки та платежі .

- Обов'язкові податки розраховані відповідно Податкового Кодексу України.
- Податок на прибуток.
- Податок на додану вартість
- Екологічний податок, що справляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин пересувними джерелами забруднення.
- Єдиний соціальний внесок.

Інші статті витрат.

Витрати по інших статтях заплановані відповідно до укладених договорів на 2021-2022 рр, а витрати, об'єктивне формування яких неможливе планувалися

на основі фактичних витрат за попередні періоди та прогнозу індексу цін виробників промислової продукції.

Прибуток

В структурі планових тарифів на теплову енергію включено прибуток в розмірі – 3310,0 тис. грн. за рахунок:

- іншого використання прибутку - обігові кошти у розмірі – 3310,0 тис. грн. що не перевищує 4 відсотків повної планової собівартості теплової енергії .

Річний план ліцензованої діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на 2021-2022 опалювальний сезон складено на підставі фактичних за останні п'ять років обсягів виробництва і споживання теплової енергії та гарячої води з урахуванням укладених із споживачами договорів та інших техніко-економічних факторів, як середньоарифметичне значення за період 2016-2020рр.

Відсоток втрат теплової енергії в мережах за розрахунковими даними згідно КТМ 204 п.3.18 суттєво перевищує фактичні втрати, відповідно, розрахунок виконано на підставі фактичних за останні п'ять років обсягів виробництва і споживання теплової енергії.

Співвласники жодного багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС» відповідний договір, як вимагає Закон України «Про житлово-комунальні послуги», відповідно з ними будуть укладені індивідуальні договори про надання комунальної послуги, що є публічним договорами приєднання, одразу після затвердження проектів договорів Кабінетом Міністрів України.

Встановлення тарифів та прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

На виконання Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення» затвердженого наказом від 12.09.2018 № 239 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС» направляє проект розрахунків тарифів на теплову енергію її виробництво, транспортування та постачання для їх розгляду та встановлення.

Просимо розглянути надані матеріали та підтверджуючі документи ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС» та прийняти рішення що до встановлення тарифів.

Основним результатом прийняття рішення буде забезпечення повного відшкодування підприємством витрат на виробництво теплової енергії, збільшення надходження коштів та спрямування їх на оплату природного газу і електричної енергії. Зазначене сприятиме покращенню розрахунків за

енергоносії і зменшенню заборгованості. Дозволить зберегти послугу з постачання гарячої води в міжопалювальний період, провести комплекс робіт з підготовки теплового господарства до опалювального сезону та сприятиме покращенню якості послуг.

Збільшення рівня тарифів для населення не матиме негативних наслідків для малозахищених верств, які користуються субсидіями на оплату комунальних послуг.

Встановлення тарифів на виробництво та постачання теплової енергії до початку опалювального сезону забезпечить надійність та безперебійність проходження опалювального сезону 2021/2022рр.

З повагою,
Директор ТОВ «Теплопостачсервіс» В.О. Соколов