

**Продовження договору оренди від 20.12.2018 № 448 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Гарматна, 35, загальною площею 260,20 кв.м.**

1. Електронна адреса: [vgz.gu@i.ua](mailto:vgz.gu@i.ua)
2. Назва орендаря: Головне управління Служби безпеки України у м.Києві та Київській області
3. Код ЄДРПОУ: 20001792
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
  - Укладений без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення:
  - Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету
6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
  - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. Дата рішення орендодавця про продовження договору: 08.07.2021
8. Номер рішення орендодавця про продовження договору без проведення аукціону: 456
9. Дата заяви орендаря про продовження договору: 19 травня 2021 року
10. Електронна адреса орендодавця: [zagal@solor.gov.ua](mailto:zagal@solor.gov.ua)
11. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
12. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
13. Номер договору оренди: 448
14. Дата укладення договору оренди: 20 грудня 2018 року
15. Чи продовжувався договір оренди в минулому: так
16. Дата останнього продовження договору: 01 вересня 2018 року
17. Дата закінчення договору оренди: 31 серпня 2021 року
18. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
19. Остання місячна орендна плата: 436,58 грн
20. Найменування балансоутримувача: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва»
21. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35756919
22. Адреса балансоутримувача: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
23. Довідка балансоутримувача: додається
24. Дата довідки балансоутримувача: 20 травня 2021 року
25. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
  - заборгованість відсутня

26. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні
27. Договір, що продовжується, було укладено:
- Без проведення конкурсу відповідно до ч. 4 статті 9 Закону «Про оренду державного або комунального майна» від 10 квітня 1992 р.
28. Ринкова вартість об'єкта, грн.
- 5 946 500,00
29. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 30.04.2021
30. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): приватне підприємство «Експерт-Аналітик»
31. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 25405318
32. Сума, яку було сплачено за виготовлення звіту про оцінку, грн: 3 500,00
33. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва): Головне управління Служби безпеки України в м.Києві та Київській області.
34. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код): ЄДРПОУ – 20001792
35. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 05.05.2021
36. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору): № 35-а/21
37. Дата затвердження висновку про вартість майна: 13 травня 2021 р.
38. Дата рецензій: 12 травня 2021
39. Тип об'єкта: нерухоме майно
40. Характеристика нерухомого майна: частина будівлі
41. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ
42. Місцезнаходження об'єкта оренди (вид населеного пункту): місто
43. Місцезнаходження об'єкта оренди (тип вулиці): вулиця
44. Координати місця, де розташований об'єкт оренди: [kyiv/geo/15059546909200586?m=30.524847%2C50.449812%2F11](https://www.google.com/maps/place/kyiv/geo/15059546909200586?m=30.524847%2C50.449812%2F11)
45. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): Гарматна
46. Номер будинку об'єкта оренди: 35
47. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 260,20
48. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною: ні
49. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні
50. Строк оренди:
- Той самий строк, на який договір було укладено
51. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:
- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача