

Продовження договору оренди від 03.12.2018 № 672 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Донецька, 25, загальною площею 503,99 кв. м.

1. Електронна адреса: mail@terpsikhora.dialon.kiev.ua
2. Назва орендаря: ТОВ «Школа спортивної майстерності по художній гімнастиці «Терпсіхора»
3. Код ЄДРПОУ: 22865657
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
 - Укладений без проведення аукціону з установами, організаціями, що надають соціально-важливі послуги передбаченими частиною другої статті 15 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення:
6. п.41 розміщення суб'єктів господарювання діяльність яких спрямована на організацію на проведення занять різними видами спорту
7. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
 - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
8. Дата рішення орендодавця про продовження договору: 28.01.2022
9. Номер рішення орендодавця про продовження договору без проведення аукціону: 53
10. Дата заяви орендаря про продовження договору: 11 серпня 2021 року
11. Електронна адреса орендодавця: v.antonov@solot.gov.ua; a.andreichenko@solot.gov.ua
12. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
13. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
14. Номер договору оренди: 672
15. Дата укладення договору оренди: 03 грудня 2018 року
16. Чи продовжувався договір оренди в минулому: так
17. Дата останнього продовження договору: 14 листопада 2018 року
18. Дата закінчення договору оренди: 13 листопада 2021 року
19. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
20. Остання місячна орендна плата: 1810,19 грн
21. Найменування балансоутримувача: управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
22. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 37485490
23. Адреса балансоутримувача: вул. Пітерська, 12, м. Київ, 03087
24. Дата довідки балансоутримувача: 16 вересня 2021 року
25. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
 - заборгованість відсутня

26. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні
27. Договір, що продовжується, було укладено:
 - На підставі протоколу засідання постійної комісії КМР з питань власності від 24.12.2021 №41/43
28. Ринкова вартість об'єкта, грн.
 - 7899000,00
29. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 31.07.2021
30. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют консалтинг»
31. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 38811406
32. Сума, яку було сплачено за виготовлення звіту про оцінку, грн. 3000 грн.
33. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва): Дорошенко Вячеслав Якович
34. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код): ЄДРПОУ – 22865657
35. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 17.08.2021
36. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору): №25/21-Н
37. Дата затвердження висновку про вартість майна: 11 жовтня 2021 р.
38. Дата рецензій: 01 жовтня 2021
39. Тип об'єкта: нерухоме майно
40. Характеристика нерухомого майна: нежитлове приміщення
41. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ
42. Місцезнаходження об'єкта оренди (вид населеного пункту): місто
43. Місцезнаходження об'єкта оренди (тип вулиці): вул. Донецька
44. Координати місця, де розташований об'єкт оренди:
<https://2gis.ua/kuiv/search/%D0%94%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D1%86%D1%8C%D0%BA%D0%B0%2C25/f/m/70000001020634701/30.453118%2C50.426271/entrancel/15059954931083023?m=30.453532%2C50.426081%2F16.35>
45. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): Донецька
46. Номер будинку об'єкта оренди: 25
47. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 503,99
48. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, шойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною: ні
49. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні
50. Строк оренди:
 - Той самий строк, на який договір було укладено
51. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:
 - орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача