



КОПІЯ

УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16. 04. 2024

№ 260

Про внесення змін
до договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»:

1. Унести зміни до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, в частині зміни орендної ставки згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ
код ЄДРПОУ 37370937 * УКРАЇНА *
для розпоряджень

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу організації
господарства Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Олена КАЛАБА
«16» / 04 20 24

Ірина ЧЕЧОТКА

033996

Додаток
до розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 16.04. 2024 р. № 260

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, до істотних умов договору оренди якого вносяться зміни, в частині зміни орендної ставки

№ п / п	Повна назва орендаря, посвідчення народного депутата	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %		Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Термін дії договору оренди	Примітка	
				у грн за 1 кв.м	Дата оцінки	розрахунку орендної плати	Дата оцінки			
Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація										
Балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»										
1	НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ ПУРТОВА АННА АНАТОЛІВНА	ПРОСПЕКТ ПОВПТРЯНИХ СИЛ, 34	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНИ НАРОДНОГО ДЕПУТАТА УКРАЇНИ, ОБРАНОГО У МЕЖАХ ВІДПОВІДНОГО ОДНОМАНДАТНОГО ВИБОРЧОГО ОКРУГУ № 221, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	100, 0 кв.м	25,7 кв.м	1 грн на рік	3	2962,12 09.04.2024 31.07.2020 5795147,10	до 29.10.2023 (враховуючи пункт 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»), договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану)	Ставку орендної плати з 1 грн на рік та 4 % замінити на 1 грн на рік та 3 % у зв'язку зі зміною Методики розрахунку орендної плати
	Посвідчення народного депутата України IX скликання № 442, обраного в одномандатному виборчому окрузі № 221	Площа, кв.м- 355,0	І поверх Площа, кв.м – 125,7	Договір оренди від 30.10.2020 № 1						



Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності **Ігор СОБОЛЕВСЬКИЙ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації «Про внесення змін до договору оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

У зв'язку із зміною орендної ставки нежитлового приміщення за адресою: просп. Повітрофлотський, 34, орендарем – Народним депутатом України Пуртовою Анною Анатоліївною (вх. від 29 лютого 2024 року № 108/3524), було подано заяву про внесення змін до договору оренди щодо зміни орендної ставки відповідно до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва».

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, підготовлений даний проєкт розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації «Про внесення змін до договору оренди».

2. Мета та завдання прийняття розпорядження

Згідно з проєктом розпорядження приведення у відповідність договору оренди нежитлового приміщення за адресою: просп. Повітрофлотський, 34 від 30.10.2020 № 1, яке знаходиться в орендному користуванні Народного депутата України Пуртової Анни Анатоліївни, укладання додаткової угоди до договору оренди про зміну орендної ставки, відповідно рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плат за комунальне майно територіальної громади міста Києва».

Проєктом розпорядження зобов'язано комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плат за комунальне майно територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проект розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження дасть змогу ефективно використовувати майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Виконувач обов'язків

начальника відділу з питань майна

комунальної власності

Солом'янської районної

в місті Києві державної адміністрації

Ігор СОБОЛЕВСЬКИЙ